

Ofício nº 182/2025- GP

Lavras do Sul, 12 de junho de 2025.

A Sua Excelência, o Senhor
Vereador Luis Augusto Bittencourt
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e dos dignos Vereadores que compõem essa Casa Legislativa, o **Projeto de Lei nº 50/2025** que **"Autoriza a doação do Galpão Crioulo à Associação José Benito Chiappetta de Lavras do Sul.**

Com União e trabalho construiremos um futuro mais próspero para nosso Povo.

Cordialmente,

RENAN LEAL
DELABARY:01
386206016
Renan Delabary
Prefeito

Assinado de forma
digital por RENAN LEAL
DELABARY:01386206016
Dados: 2025.06.16
09:47:12 -03'00'



Gabinete do Prefeito
Rua Cel. Meza, 373 - Centro, Lavras do Sul/RS, 97390-000
www.lavrasdosul.rs.gov.br

Recebido em 16/06/25

Eric Mano Prota
Sala da Presidência

PROJETO DE LEI Nº 50/2025

Autoriza a doação do Galpão Crioulo à Associação José Benito Chiappetta de Lavras do Sul.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Associação José Benito Chiappetta de Lavras do Sul, um Galpão Crioulo com 152,64m² de área construída na matrícula AV-5/4.028 do Livro 2 do Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.

Art. 2º O imóvel doado servirá para fomento da Tradição Gaúcha.

Art. 3º O Município de Lavras do Sul não arcará com quaisquer ônus ou custos para a efetivação da respectiva escritura e registro.

Art. 4º A não utilização do imóvel para o fim proposto tornará sem efeito a doação e o imóvel reverterá ao Patrimônio Municipal.

Art. 5º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação

Gabinete do Prefeito de Lavras do Sul, 11 de junho de 2025.

RENAN LEAL
DELABARY:0138
6206016

Assinado de forma digital
por RENAN LEAL
DELABARY:01386206016
Dados: 2025.06.16 09:50:33
+03'00'

Renan Delabary
Prefeito



Gabinete do Prefeito

Rua Cel. Meza, 373 - Centro, Lavras do Sul/RS, 97390-000
www.lavrasdosul.rs.gov.br

Exposição de Motivos

Submetemos à elevada apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação de construção realizada pelo Município em imóvel de propriedade de terceiro, com a finalidade de promover e valorizar a cultura e as tradições gaúchas.

A obra em questão foi executada pelo Município com recursos de emenda parlamentar e contrapartida municipal, atendendo a um interesse público de caráter cultural e comunitário.

A edificação, localizada em terreno que não pertence ao patrimônio municipal, foi construída com a anuência e em parceria com os responsáveis pela matrícula do imóvel, com o intuito de sediar atividades de uma entidade tradicionalista local.

Entretanto, como a construção atualmente está formalmente registrada como bem do patrimônio público municipal, faz-se necessária a regularização jurídica da situação, desvinculando-a do rol de bens municipais e autorizando sua doação à entidade tradicionalista para que faça uso.

A doação tem por objetivo fomentar as manifestações culturais típicas do Estado do Rio Grande do Sul, fortalecendo os laços de identidade regional, a formação cidadã e a promoção do turismo cultural.

Destacamos que a transferência da propriedade da edificação está amparada pelo interesse público e atende aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Além disso, não se trata de alienação de imóvel público, visto que o terreno não integra o patrimônio do Município.

Por fim, a medida contribuirá para dar segurança jurídica à posse e uso do espaço por parte da entidade destinatária, permitindo a realização de investimentos, parcerias e o desenvolvimento de projetos culturais permanentes.

Diante do exposto, solicitamos o apoio dos Nobres Edis para a aprovação do presente Projeto de Lei.

RENAN LEAL

DELABARY:013862060

16

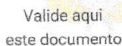
Assinado de forma digital por RENAN
LEAL DELABARY:01386206016
Dados: 2025.06.16 09:50:54 -03'00'

Renan Delabary
Prefeito



Gabinete do Prefeito

Rua Cel. Meza, 373 - Centro, Lavras do Sul/RS, 97390-000
www.lavrasdosul.rs.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAVRAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Oficial Registrador

Página 1 de 4

2 - Registro Geral com CNM : 130666.2.0004028-19, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 130666.2.0004028-19



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LAVRAS DO SUL — RS
LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 4.028
FLS. 01

IMÓVEL.....UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de onze hectares (11 Ha), sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Chácara dos Machados", zona suburbana deste município, confrontando ao Norte e Oeste com Olga Maria M. M. Borges e ao Sul e Leste com com a Estrada Lavras do Sul x Bagé.

INCRA.....Nº863033020109-9; A.Total-29Ha.;Mód.70Ha.
Cód.Receita Federal:4103602.6

PROPRIETARIA....Olga Maria Machado Martins Borges, brasileira, comerciante, CI RG 1013763618 SSP/RS, CIC 364. 788.060/49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Alfredo Maurício Barbosa Borges, residente nesta cidade.

PROCEDÊNCIA.....R.11/2.328 Lº2 deste Ofício.

Protocollo n°16.763 L°1-H.

RS\$4.40

Em 29.11.96.

ALBERTO DA SILVA FERREIRA

R.1/4.028..... COMPRA e VENDA: Transmitente: Olga Maria Machado Martins Borges, já qualificada. Interveniente Anuente: Alfredo Maurício Barbosa Borges, brasileiro, leiloeiro, CI R6 5014663991 SSP/RS, CIC 302.378.310/15, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirente: ASSOCIAÇÃO TRADICIONALISTA JOSÉ BENITO DE BEM CHIAPPETTA, pessoa jurídica de direito

Continua no Verso

continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior

CNM: 130666.2.0004028-19

Verso

privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob n.º 05.811.269/0001-71, com sede na rua Tenente Coronel Edson Marconi Goggia, 1016, fundos, nesta cidade. Objeto: 4ha 2.587,00m² (quatro hectares, dois mil quinhentos e oitenta e sete metros quadrados). Valor e Avaliação Fiscal: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). Forma: Escritura Pública do Tabelionato desta cidade, Livro de Transmissões 45, Ato n.º 9.869, fl. 177v, lavrada em 20/10/2003.

Protocolo: n.º 21.219 L.º 1-J. Em 21.10.2003.

R\$ 101,80

Rosane Ribeiro Barbosa Costa

AV-2/4.028 ... DIVÓRCIO: Olga Maria Machado Martins Borges, já qualificada, proprietária exclusiva do imóvel constante desta matrícula conforme Av.2/4.014 Livro 2 Registro Geral deste Ofício, passou ao estado civil de divorciada, voltando a usar o nome de Olga Maria Machado Martins nos termos da sentença transitada em julgado em 22.05.2007, inscrita sob n.º 345, fl.113, Livro E-3 do Ofício de Registro Civil desta cidade; conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de 2014, Ato n.º 11.427 do Livro n.º 60 de Transmissões do Tabelionato desta cidade e certidão de casamento com averbação de divórcio que fica arquivada neste Ofício. Protocolado em 14/01/2014 sob n.º 34905 L.º 1-Q. Em 14/01/2014.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURA
Oficial Substituta

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0358.04.0900025.06540 - NIHIL

Continua na Ficha Nº

ontinua na Próxima Página



ção da Página Anterior

CNM: 130666.2.0004028-19

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
LAVRAS DO SUL - RSMATRÍCULA..... 4.028
FLS..... 02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV.3/4.028 ... INCRA: Este imóvel acha-se cadastrado frente ao INCRA sob código 950.181.849.839-1; Denominação: Chácara dos Machados; Localização: Zona Sub Urbana; Detentor: Olga Maria Machado Martins e outros, brasileira; Área total: 11,0ha; Módulo rural: 0,00ha; Nº de módulos: 0,00; F.M.P.: 2,0ha. Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de 2014, Ato nº 11.427 do Livro nº 60 de Transmissões do Tabelionato desta cidade e cópia do CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009, que fica arquivada neste Ofício. Protocolado em 14/01/2014 sob nº 34905 Lº 1-Q. Em 14/01/2014.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT
Oficial Substituta

Emelumentos: NIHIL. Solo: 0358.03.0900075.09491 - NIHIL

AV-4/4.028 ... DESMEMBRAMENTO: Fica desmembrada desta matrícula e passa a constituir a matrícula nº 5.829 deste Livro, uma fração de campo de propriedade de Olga Maria Machado Martins, assim descrita e caracterizada: - **UMA ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, com a superfície de cinco hectares, cento e noventa e um metros e onze decímetros quadrados (5ha191,11m²), situada na Estrada Estadual Lavras do Sul - Bagé, Primeiro Distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Loteamento denominado Vila Izabel; ao Sul, com Save Rinaldo da Fontoura Lopes; ao Leste, com a Estrada Estadual Lavras do Sul - Bagé; e, ao Oeste, com Antônio Moreira Machado; Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de área localizada com descrição de remanescente lavrada em 14 de janeiro de 2014, Ato nº 11.427 do Livro nº 60 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 130666.2.0004028-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS DO SUL

MATRICULA 4.028

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 02v

14/01/2014 sob nº34905 Lº 1-Q. Em 14/01/2014.

[Assinatura]
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT
Oficial Substituta

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0358.03.0900025.09492 - NIHIL

AV-5/4.028 ... **DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE:** Em virtude do desmembramento constante da Av.4, remanesce nesta matrícula o seguinte imóvel: **UMA ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, com a superfície de cinco hectares, nove mil, oitocentos e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados (5ha9.808,89m²), situada no primeiro distrito deste município, próxima ao trevo rodoviário de acesso da Estrada Estadual Lavras do Sul - Bagé, RS 357, com as seguintes confrontações: ao Sul, com a estrada estadual RS 357 Lavras do Sul/Bagé; a Oeste e Norte, com Olga Maria Machado Martins; e a Leste com Carlos Augusto Soares Munhoz; pertencendo a **OLGA MARIA MACHADO MARTINS** a fração com um hectare, sete mil, duzentos e vinte e um metros e oitenta e nove decímetros quadrados (1ha7.221,89m²) e pertencendo a **ASSOCIAÇÃO TRADICIONALISTA JOSÉ BENITO DE BEM CHIAPPETTA** a fração com quatro hectares, dois mil e quinhentos e oitenta e sete metros quadrados (4ha2.587,00m²). Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de área localizada com descrição de remanescente lavrada em 14 de janeiro de 2014, Ato nº11.427 do Livro nº60 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em 14/01/2014 sob nº34905 Lº 1-Q. Em 14/01/2014.

[Assinatura]
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT
Oficial Substituta

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0358.03.0900025.09493 - NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GE49M-6K4X8-EEKE4-WSUEC>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Lavras do Sul-RS, sexta-feira, 6 de junho de 2025, às 14:37:06.

Assinatura: RS64,90

Assinatura digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: RS44,80 (0358.04.2400006.02762 = NIHIL)

Assinatura em livros e arquivos: RS13,20 (0358.03.2500002.00450 = NIHIL)

Assinatura eletrônica de dados: RS6,90 (0358.01.2400001.07664 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130666 53 2025 00002976 12

ATIUCHA FERNANDES MADRID DE FREITAS-Escrevente Autorizada